

UMOWA nr

zawarta w dniu w Bydlinie,
pomiędzy

Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Małgorzaty w Bydlinie, reprezentowaną przez

ks. Michała Langerę - Proboszcza Parafii

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania: **„Prace przy kościele pw. Narodzenia NMP w Chechle oraz przy kaplicy cmentarnej wraz z murem i pomnikiem legionistów w Bydlinie będących zabytkami Gminy Klucze”** w zakresie kaplicy cmentarnej z XVIII wieku w Bydlinie wraz z murem i pomnikiem legionistów.
2. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace konserwatorskie i badawcze pozwalające na remont i rewitalizację zarówno kaplicy jak i jej otoczenia obejmujące:
 - a. **wykonanie prac ratunkowych przy kaplicy mających za zadanie przeciwdziałanie destrukcyjnemu działaniu wilgoci:** opracowanie program do prac badawczo-konserwatorskich, w celu uzyskania Pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przeprowadzenie prac badawczych, celem zlokalizowania problemu wilgotnościowego wewnątrz kaplicy oraz przy jej elewacji (zgodnie z opinią Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZN-I.5183.246.2023.BS), opracowanie ekspertyzy stanu technicznego obiektu w zakresie oceny zagrożeń budowli od wilgoci, sprawdzenie drożności systemu odprowadzania wody, wykonanie odkrywek na obecność polichromii w dolnych partiach, najbardziej zaatakowanych przez wilgoć, ścianach wewnątrz kaplicy, skucie tynków w dolnej partii ścian do poziomu podciągania kapilarnego, zabezpieczenie tynków w postaci opasek, wykonanie prac konserwatorskich ratunkowych (zachowawczych) przy najbardziej odspojonych miejscach w warstwach malarskich ściennych (poprzez podklejenie) we wnętrzu kaplicy, wykonanie prac przy elewacji kaplicy wspomagających zweryfikowanie problemu wilgotnościowego pod nadzorem odpowiednich specjalistów, wykonanie 2-3 odkrywek odsłaniających zewnętrzną część ściany do poziomu stopy fundamentowej obiektu, przeprowadzenie

wstępnej fazy osuszania muru kaplicy: po zdefiniowaniu przyczyn zawilgocenia wykonanie projektu inżynierskiego prac remontowych przy odwodnieniu obiektu zabytkowego oraz wykonanie sprawozdania konserwatorskiego z proponowanym dalszym postępowaniem konserwatorskim.

- b. **Wykonanie prac przy murze cmentarnym:** wykonanie programu konserwatorskiego naprawy muru, rekonstrukcja muru w rejonie wyrw w ścianie południowej. Konserwatorskie opracowanie największych ubytków w licu muru w części południowej i zachodniej do styku ze ścianą południową kaplicy, wykonanie nakrywy kamiennej w miejsce zniszczenia betonowego w narożniku południowo – zachodnim muru, wykonanie sprawozdania z prac konserwatorskich.
 - c. **Prace przy krzyżu kamiennym ku czci poległych w bitwie z 18 listopada 1914 r:** Wykonanie programu konserwatorskiego konserwacji krzyża wraz z opaską, konserwacja krzyża: oczyszczenie mechaniczne krzyża, uzupełnienie ubytków, zabezpieczenie przed czynnikami atmosferycznymi, wykonanie sprawozdania z prac konserwatorskich.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

§ 2

Wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w terminie do.....
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz dokumentacją stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.
3. Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrzał obiekt będący przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
6. Projekt współfinansowany jest z dotacji Gminy Klucze, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z programu Polski Ład.

7. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
8. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wносить zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosizł netto + VAT% (tj.zł) czyli łącznie bruttozł (słownie:) i obowiązuje przez cały okres trwania umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach, zgodnie z zaawansowaniem odebranych robót i ustalonym wspólnie Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po dokonaniu odbioru wykonanych prac.
6. Faktura powinna być wystawiona na następujące dane:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Małgorzaty w Bydlinie
ul. Legionistów 6
NIP: 637-888-460
REGON: 040031280

7. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
8. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron. Z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności: protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu, na którym mają zostać przeprowadzone prace, dokonanie odbioru prac, zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, inne obowiązki określone w niniejszej umowie, oraz obowiązujących przepisach prawa.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:
 - 1) Należyte, terminowe, zgodne z dokumentacją prowadzenie prac przy zabytku oraz odnośnymi przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.), wykonanie przedmiotu umowy.
 - 2) Przygotowanie zabytku do realizacji Umowy, a w szczególności:
 - a. wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
 - b. zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
 - c. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac,
 - d. inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
 - 3) Zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac.
 - 4) Przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo.
 - 5) Utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poż.
 - 6) Inne obowiązki określone w niniejszej umowie.
 - 7) Zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
 - 8) Przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru
 - 9) Ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
 - 10) Zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy.

§ 6

Kary umowne

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, nie wykonania w terminie umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez

Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności obciążających odpowiedzialnością Zamawiającego.

4. Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 7

Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji umownej na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji wynosi 4 lata, licząc od daty odbioru końcowego.

Szczegółowe warunki gwarancji:

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie :
 - a) zgodnego z umową wykonania,
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
 - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
- 4) Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.
- 5) Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.

Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10



Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej podpisania.

§ 12

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy stanowiących wraz z umową jej integralną część:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót objętych przedmiotem umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: